

売地

西区 池田2丁目

物件所在地	熊本市西区池田2丁目1047、1048、1049、1050-1、1055-2、1055-3 (計6筆)		
価格 (税込み)	5,000,000 円	坪単価	6,901 円
土地面積	公簿 2,395.00 m ²	私道負担	なし
	約 724.48 坪		
交通	産交バス「長迫団地入口」バス停 徒歩6分(約445m)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	畑、原野	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	南東側・・・熊本市道 池田2丁目第12号線		
	南西側・・・熊本市道 池田2丁目第26号線		
法令制限	法第22条区域、景観法、農地法、航空法、宅地造成等規制法		
設備	公営水道 公共下水		
現況	山林	引渡し	相談
小学校	池田小学校	中学校	京陵中学校
備考	池田小学校北側に位置する物件です。 以前は、環境保護地区に指定されておりましたが、令和5年1月19日に指定解除となりました。 現地の樹木は伐採された状態で、現況渡しとなります。 対象地において、かなり高低差があるため、宅地造成(住宅・アパート等)を希望される場合、擁壁 工事等が必要となります。その為、活用できる宅地の有効面積が大幅に減少しますので予めご了承 ください。 ※確定測量図はありません ※国土法の届出が必要となります ※北側に共同墓地があります		
添付資料	■ 地図 ■ 字図 □ 要約書 □ 測量図		
取引態様	一般媒介		
広告期限	令和6年4月30日		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>